

SINTEZA RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ



Obiectiv: expertizarea tehnică a construcției cu destinația de locuință din localitatea: **BUCUREȘTI str. PACHE PROTOPODESCU , nr.54, sector 2.**

Acte normative și reglementări tehnice în vigoare:

Ordonanța Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată¹⁾, cu modificările și completările ulterioare;

Codul de proiectare seismică, Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2008, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/2009, publicat în Monitorul Oficial al României Partea I nr. 647 din 1 octombrie 2009, precum și Partea I-a –Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2006, aprobat prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1711/2006, cu modificările și completările ulterioare.

EXPERT (persoana juridică autorizată): COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI

Expert tehnic atestat cerința de calitate A1(rezistență și stabilitate): BELGUN A. IONEL

(legitim. E Nr. 156)

Nr./ data contractului: 29/02.2019, termenul de predare: 10 zile lucratoare de la data începerii contractului.

PARTEA I: DATE GENERALE CU PRIVIRE LA CONSTRUCȚIA EXISTENTĂ

Anul construirii : aprox. 1910;

Nr. niveluri (S+P+nE +M): **Sp+P+1E;**

Nr. apartamente: (funcțiune) **spații de locuit/comercial parter, etaj, spații depozitare la subsol.**

Înălțimea curentă (S/P/E):

1.8m/4.2m/3.55m;

Suprafața construită la sol: aprox.161 mp;

Suprafața construită desfășurată:**538mp;**

Număr tronsoane: 1, din care: cu structură identică 1. Sistemul structural (conf. P100-3/2008):

Zidărie din caramida, fara elemente de beton armat, cu planșee din caramida si cu grinzi de lemn, fundatii din caramida.

Parametrii de calcul (conf.P100-1/2006)

Accelerația terenului pentru proiectare:

$a_g = 0,30g$;

Perioada de colț: **$T_c = 1,6s$;**

Factorul de importanță și expunere:

$\gamma_1 = 1,0$;

Coeficientul seismic global pe cele două direcții ale construcției:

$C_{long} = 0.454$; $C_{transv} = 0.454$;

Categoria de importanță a construcției (conf.H.G.

nr.766/1997 cu modificările și completările ulterioare, Anexa 3): **C;**

Clasa de importanță și de expunere la cutremur a construcției:(conf.P100-3/2008) **III;**

Avarii constatate:

-la elementele structurale: **fisuri in peretii structurali, lipsa buiandrugii la goluri in pereti.**

- la elementele nestructurale: **infiltratii ale apelor, tencuiala fatadelor degradata, elemente de fatada desprinse.**

Metode de investigare folosite (conf. P100-3/2008):

Vizuale, dezvelire partiala a fundatiilor .

Incercări nedistructive efectuate (conf. P100-3/2008):

Natura terenului de fundare: **argila prafoasa.** Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică:

$R_1 = 60$;

Gradul de afectare structurală: **$R_2 = 65$;**

Gradul de asigurare structurală seismică pe cele două direcții principale ale construcției neconsolidate:

$R_3 \text{ long} = 31$;

$R_3 \text{ transv} = 31$;

Valoarea recomandată pentru gradul de asigurare la acțiuni seismice corespunzător clasei de importanță și de expunere la cutremur a construcției:

$R_3 \text{ (min)} = 31$;

PARTEA a II-a: DATE REZULTATE DIN RAPORTUL DE EXPERTIZA TEHNICA

Clasa de risc seismic în care este încadrată construcția expertizată tehnic (conf. P100-3/2008)

Clasa Rs : I

Măsurile de intervenție propuse de către expertul tehnic atestat pentru fundamentarea deciziei de intervenție (conf. P100-3/2008 - minim două soluții de intervenție, din care una minimală):

Soluția 1 de intervenție (consolidare):

- descriere soluție: realizare camasuiri pereti interior pe ambele fete, cu 6cm grosime si camasuiri pereti exterior, pe partea interioara, tot cu 6cm grosime. Realizare cadre din beton armat pentru zonele cu pereti structurali deficitari. Refacere acoperis lemn
- ☐ Planseele de lemn se vor inlocui cu plansee din beton armat, montate pe centuri din beton armat; Realizare de buiandrugi de beton si reparatii locale ale zidariei
- ☐ grad de asigurare a construcției după consolidare: $R_{3\min}(1) = \text{aprox. } 70$; R_{sIII}

Soluția 2 de intervenție:

- descriere soluție: demolarea completa a cladirii, inclusiv la nivelul fundatiilor.
- ☐ grad de asigurare a construcției după consolidare: $R_{3\min}(2) = 100$; R_{sIV}

PARTEA a III-a: RECEPȚIA RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA

În ședința Comisiei de recepție a autorității administrației publice locale din data de, a fost admisă recepția Raportului de expertiză tehnică, conform procesului – verbal nr. din (anexat)

PARTEA a IV-a: LISTA DE SEMNĂTURI

EXPERT:
(persoana juridică autorizată)

Expert tehnic atestat: BELGUN A. IONEL
(legitim. E Nr. 156)

(numele, ștampila și semnătura)

Am primit un exemplar din raportul de expertiză tehnică pentru care a fost admisă recepția și am luat la cunoștință concluziile fundamentate în raportul de expertiză tehnică și încadrarea în clasa de risc seismic a construcției.

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea, Județul (sector).....
str.: nr., bloc.....

Președinte

Administrator

Data.....

Luat în evidență

din punct de vedere al aplicării Legii nr. 10/1995
privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare

Direcția regională în construcții / Direcția regională în construcții București-Ilfov

Director